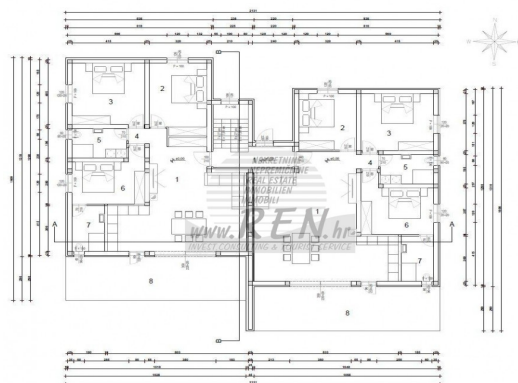


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	05717
Wohnfläche :	123 m2
Grundstücksfläche :	90 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2027
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.937.500 Kn
Preis :	525.000 €

In einem modernen Wohnprojekt in Novigrad, nur 800 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, befindet sich diese exklusive Erdgeschosswohnung, die Komfort, Privatsphäre und mediterranes Lebensgefühl vereint.

Die Wohnung mit ****123,63 m²**** verfügt über einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Große Glasflächen verbinden den Innenraum mit der überdachten Terrasse, dem privaten

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Garten und dem Swimmingpool.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage und eigene Parkplätze. Der wunderschöne Meerblick sowie die Nähe zum Stadtzentrum, zur Marina und zu Restaurants machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Geschäfte, Restaurants und weitere Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während der Aquapark Istralandia nur 7 km entfernt ist.

Eine ideale Immobilie für Familien, als Feriendomizil oder als rentable Investition.