

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

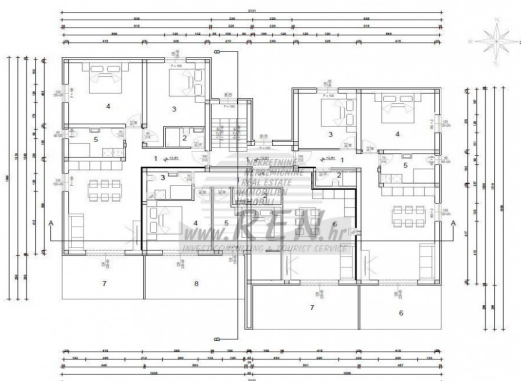


Ort :	Novigrad
Kode :	05718
Wohnfläche :	78 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2027
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.512.500 Kn
Preis :	335.000 €

In einer modernen Wohnanlage in Novigrad, nur 800 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, befindet sich diese elegante Wohnung mit herrlichem Meerblick.

Die Wohnung mit ****78,07 m²**** liegt im ersten Stock und umfasst einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC sowie eine großzügige Terrasse mit Blick auf die Adria.



Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage und ein privater Parkplatz.

Geschäfte, Restaurants, die Marina und alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während der Aquapark Istralandia nur 7 km entfernt ist.

Eine ideale Immobilie zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition in Istrien.