

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Umag
Kode :	05720
Wohnfläche :	67 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2017
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.025.000 Kn
Preis :	270.000 €

In einer der begehrtesten Lagen der Riviera von Umag, nur wenige Gehminuten von wunderschönen Sandstränden entfernt, befindet sich diese moderne Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 67,25 m² (Nutzfläche 57,52 m²) und umfasst einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine überdachte Loggia.

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Zur Immobilie gehören außerdem ein eigener Stellplatz und ein großer Abstellraum, die zusätzlichen Komfort bieten.

Die ruhige Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu den Sandstränden und allen wichtigen Einrichtungen macht diese Wohnung zur idealen Wahl für Eigennutzer oder als Kapitalanlage.