

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05722
Wohnfläche :	46 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2005
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.350.000 Kn
Preis :	180.000 €

Diese Wohnung in Medulin stellt eine attraktive Kaufgelegenheit aufgrund ihrer Lage, Ausstattung und funktionalen Aufteilung dar. Sie befindet sich in einem ruhigen Teil der Siedlung, nur 1200 Meter von den Stränden entfernt, und bietet eine Fläche von 46 m². Die Wohnung ist voll möbliert und sofort bezugsfertig, einschließlich eines Eingangsflurs, eines Badezimmers, eines Schlafzimmers, einer Küche mit Essbereich, eines separaten Wohnzimmers mit einem Schlafsofa, einer kleinen offenen Terrasse und einer

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

großzügigen geschlossenen Terrasse/Loggia.

Zusätzliche Vorteile dieser Wohnung sind eine neue Klimaanlage, ein Kamin, elektrische Heizkörper und Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude. Die Dokumentation ist in Ordnung, und die Wohnung kann über ein Wohnungsdarlehen erworben werden. Diese Immobilie ist ideal für Urlaub, touristische Vermietung oder angenehmes Leben das ganze Jahr über.