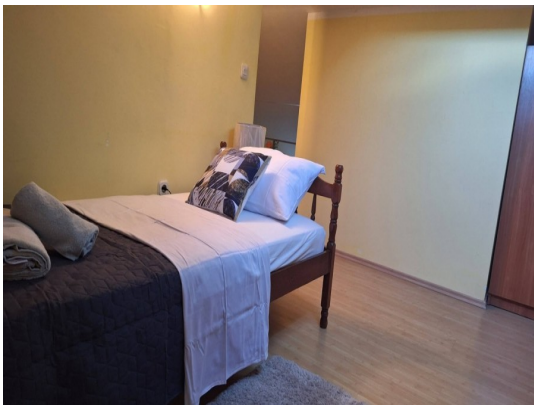


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05723
Wohnfläche :	93 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2015
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.250.000 Kn
Preis :	300.000 €

Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss, Monte Magno

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines neueren Gebäudes mit insgesamt 9 Wohneinheiten.

Sie liegt in ausgezeichneter Lage, in der Nähe des Stadtzentrums (2 km), erster Strand Medulin (2,5 km) und mit sehr guter Verkehrsanbindung.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und möbliert und wird so verkauft.

Sie besteht aus Wohnzimmer, Küche, einem Schlafzimmer,

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Badezimmer und Terrasse im unteren Bereich, während sich zwei Schlafzimmer in der 2. Etage befinden. Die Kühlung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage, zusätzlich sorgt eine Gas-Zentralheizung dafür, dass die Wohnung ideal für eine Familie und ganzjähriges Wohnen ist.

Ruhige Lage, hervorragende Verkehrsanbindung und Nähe zu Stränden sowie allen sonstigen Einrichtungen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns gerne.

Preis: 300.000 Euro