

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Umag
Kode :	05733
Wohnfläche :	320 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	8
Baujahr :	2009
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	5.992.500 Kn
Preis :	799.000 €

In ruhiger Lage nahe Umag, nur 3,5 km vom Stadtzentrum und 4 km vom Meer entfernt, befindet sich dieses großzügige freistehende Haus mit ca. 320 m² Wohnfläche auf einem 700 m² großen Grundstück.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Im Untergeschoss befinden sich eine separate Wohnung, der Technikraum für den Pool sowie ein Abstellraum. Das Erdgeschoss und das Obergeschoss

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

verfügen jeweils über eine geräumige Wohnung mit vier Schlafzimmern, vier Badezimmern, einem offenen Wohn- und Essbereich mit Küche sowie einer großen Terrasse. Von der Terrasse im Obergeschoss bietet sich ein schöner Blick ins Grüne. Das Dachgeschoss bietet die Möglichkeit, eine weitere Wohnung oder zusätzlichen Wohnraum nach eigenen Wünschen auszubauen.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage, zusätzlich sorgt ein Holzofen für angenehme Wärme. Im gepflegten Garten befinden sich ein Swimmingpool sowie eine Sommerküche mit legal errichteter Überdachung.

Eine ideale Immobilie für Familien, touristische Vermietung oder als Investition – in ruhiger Lage nahe der slowenischen Grenze.