

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Buje
Kode :	05738
Wohnfläche :	668 m2
Grundstücksfläche :	668 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.162.500 Kn
Preis :	155.000 €

In einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet nahe Buje und der slowenischen Grenze befindet sich dieses attraktive ****668 m² große Baugrundstück****, das ideale Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses, einer modernen Villa oder eines Ferienhauses bietet.

Umgeben von gepflegten Wohnhäusern und mediterraner Natur bietet das Grundstück Privatsphäre, Ruhe und eine hohe Lebensqualität bei gleichzeitig hervorragender

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Verkehrsanbindung.

Ein ****Zufahrtsweg**** ist bereits vorhanden und ermöglicht einen unkomplizierten Beginn der Bauarbeiten.

Das Zentrum von Buje mit Geschäften, Restaurants, Schulen und allen wichtigen Einrichtungen ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch die slowenische Grenze befindet sich in unmittelbarer Nähe und macht diese Lage besonders attraktiv.

Dank seiner ausgezeichneten Lage und des hohen Entwicklungspotenzials stellt dieses Grundstück eine hervorragende Investition im Nordwesten Istriens dar.