

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	05745
Wohnfläche :	35 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2008
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.567.500 Kn
Preis :	209.000 €

In ausgezeichnetener Lage in Novigrad, nur 400 Meter vom Meer und den schönen Stränden sowie ca. 800 Meter vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich diese attraktive Wohnung in einem neueren und hochwertig errichteten Wohngebäude. Die nahezu neue und moderne Immobilie ist sofort nutzbar und eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, als Ferienwohnung oder Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss. Ein

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

besonderes Highlight ist die große Terrasse mit schönem Meerblick, die viel Platz zum Entspannen, Essen und geselligen Beisammensein im Freien bietet. Eine Markise sorgt an warmen Sommertagen für angenehmen Schatten.

Große Glasfronten mit Dreifachverglasung sorgen für viel Tageslicht sowie eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Zusätzlich verfügt die Wohnung über Insektenschutzgitter und zwei Klimaanlage.

Zur Wohnung gehört ein eigener Abstellraum im Erdgeschoss, ideal für Fahrräder, Strandausrüstung und weitere Gegenstände. Parkmöglichkeiten befinden sich auf dem gemeinschaftlichen Parkplatz des Gebäudes.

Die Nähe zum Strand und zum Zentrum, der Meerblick, die großzügige Terrasse und der nahezu neuwertige Zustand machen diese Wohnung zu einer besonders interessanten Immobilie in Novigrad.