

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	05749
Wohnfläche :	101 m2
Grundstücksfläche :	6900 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2008
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.117.500 Kn
Preis :	549.000 €

In ruhiger Lage nahe Novigrad, umgeben von Natur, Grünflächen und Olivenhainen, befindet sich diese besondere Immobilie, die genau das bietet, was heute immer gefragter ist: Privatsphäre, ein großes Grundstück und die Nähe zum Meer. Das Zentrum von Novigrad und gepflegte Strände sind nur 3 km entfernt.

Das Haus verfügt über 101 m² Wohnfläche und steht auf einem beeindruckenden 6.900 m² großen Grundstück. Es

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

umfasst zwei Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse. Für angenehmen Wohnkomfort sorgen Kamin und Klimaanlage. Zusätzlich stehen ein Nebengebäude/Keller und eine Sommerküche zur Verfügung.

Das großzügige Grundstück und die natürliche Umgebung vermitteln das Gefühl eines eigenen istrischen Anwesens und bieten viel Platz für Garten, Bepflanzung und weitere Nutzungsmöglichkeiten. Die Kombination aus Haus und fast 7.000 m² Land macht diese Immobilie besonders interessant für Käufer, die Ruhe, Platz und Privatsphäre in Küstennähe suchen.

Ein Restaurant ist ca. 500 m entfernt, Geschäfte, Markt, Arzt und Apotheke liegen etwa 2 km entfernt. Die Marina von Novigrad befindet sich ebenfalls rund 2 km entfernt, während der Aquapark Istralandia nur 5 km entfernt ist. Der Flughafen Portorož liegt ca. 20 km und der Flughafen Pula 70 km entfernt.

Ideal für ruhiges Familienleben, Wochenendaufenthalte oder Ferien in Istrien – mitten im Grünen und dennoch nur wenige Minuten vom Meer entfernt.