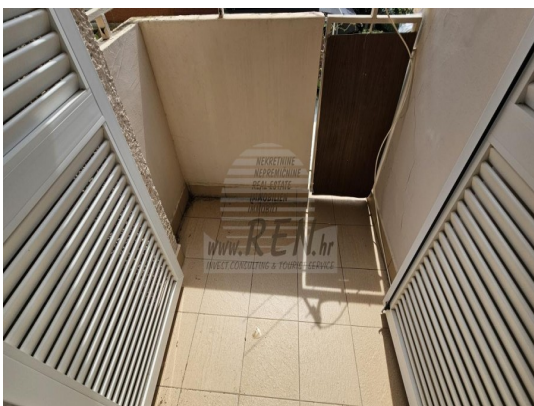


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	05753
Wohnfläche :	39 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1980
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.117.500 Kn
Preis :	149.000 €

In attraktiver Lage in der Umgebung von Novigrad, nur 300 Meter vom Meer und Strand entfernt, befindet sich diese 39,87 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss eines Wohngebäudes.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und bietet eine interessante Gelegenheit für Käufer, die eine kleinere Immobilie in unmittelbarer Meeresnähe suchen. Die Wohnung benötigt eine gewisse Renovierung, wodurch der zukünftige

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Eigentümer die Möglichkeit erhält, den Innenraum nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Der besondere Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage – der Strand ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Damit eignet sich die Wohnung hervorragend für Sommeraufenthalte und Ferien an der Adria.

Dank der praktischen Größe, der Lage im ersten Obergeschoss und der Entfernung von nur 300 m zum Strand kann die Immobilie nach der Renovierung zu einer charmanten Ferienwohnung oder einer interessanten Investition für die touristische Vermietung im Raum Novigrad werden.

Eine Immobilie mit Potenzial – nur wenige Schritte vom Meer entfernt.